

O que necessito de fazer para comprar uma casa?

Depois de encontrar a propriedade que pretende, estes são os passos a dar para concretizar o negócio:

1 - Financiamento bancário

Para o financiamento bancário são necessários os seguintes documentos:

Cópia do Bilhete de Identidade de todos os intervenientes.

Cópia dos Números de Identificação Fiscal de todos os intervenientes (Número de Contribuinte)

Fotocópia da última declaração de IRS e respectiva nota de liquidação

3 Últimos recibos de vencimento

Extratos bancários dos três últimos meses

Declaração da entidade patronal

- Se for necessário fiadores, estes têm que trazer também os mesmos documentos

2 - Após aprovação de crédito há os pré-registos na Conservatória do Registo Predial.

3 - Pagamento de IMT - Montante varia consoante é 1ª habitação ou habitação secundária - [Consulte aqui a tabela](#).

4 - Pagamento de Imposto de selo - 0,8 % para o estado pelo valor da escritura, caso haja empréstimo bancário é mais 0,6% pelo montante do empréstimo.

5 - Escritura - Valor da escritura segundo tabela do notário