

## O que necessito para colocar a minha casa para venda?

Para colocar a sua casa à venda há diversos documentos que me deve entregar.

Fotocópias de:

\* Bilhete de Identidade de todos os intervenientes

\* Número de Identificação Fiscal (Número de contribuinte)

Moradas actualizadas

\* Se for empresa, certidão comercial com menos de 6 meses e NIF - Obtém-se na Conservatória do Registo Comercial

Planta de localização

Planta do Imóvel

Planta de arrecadações e garagens, se tiver.

\* Licença de habitabilidade/utilização ou construção

\* Certidão do Registo Predial Actualizada - Obtém-se na Conservatória do Registo Predial

\* Caderneta matricial actualizada - Obtém-se nas Finanças

Escritura Pública

Regime de bens de casamento

\* Certificado energético - Obtém-se através de um técnico qualificado - informações em [www.adene.pt](http://www.adene.pt)

\* - Quando for encontrado um comprador estes documentos têm que ser originais e não fotocópias

Qualquer dúvida que possa ter mais pergunte-me e terei todo o gosto em o esclarecer.