

# Morada junto ao Castelo de Óbidos



**Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa, Óbidos**



**129.000 €**

Ref: 120691116-597



Total Assoalhadas:

**3**



Quartos:

**2**



Casas de Banho:

**1**



WC's:

**1**



Total m²:

**72**



Ano de Construção:

**2005**

# Moradia - Venda - Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa

Excelente Moradia, situada a poucos metros da muralha do Castelo de Óbidos com vista para o Castelo e para o vale em frente. Venha morar ou simplesmente passar férias numa das 7 Maravilhas de Portugal, onde pode disfrutar de eventos todo o ano, como seja a Feira Medieval em Julho, A Vila Natal em Dezembro ou o Festival do Chocolate em Fevereiro - Março, entre outros. Fica situada a cerca de 10 minutos das praias do Oeste, dos Campos de Golfe e a cerca de 1 hora de Lisboa.

# Características:

- ✓ Construção Nova
- ✓ Moradia
- ✓ Centro da Cidade
- ✓ Perto da Auto-Estrada
- ✓ Praia
- ✓ Residencial
- ✓ Transporte Público Próximo
- ✓ Vista - Aberta
- ✓ Cozinha
- ✓ Lareira
- ✓ Vistas Exteriores
- ✓ Localização
- ✓ Lareira

## Eficiência Energética



## Divisões

|   |         |          |
|---|---------|----------|
| <b>Quarto</b><br>Piso cerâmico  | 1º Piso | 11,82 m² |
| <b>Quarto</b><br>Piso Cerâmico  | 1º Piso | 10,89 m² |
| <b>Varanda</b><br>Pretencente ao quarto<br>Com vista para o Vale e para o Castelo de Óbidos                             | 1º Piso | 1 m²     |
| <b>Casa de Banho</b>  | 1º Piso | 3,71 m²  |
| <b>Hall</b><br>No 1º Piso   | 1º Piso | 4,24 m²  |
| <b>Sala de Estar</b><br>Piso cerâmico<br>Com salamandra<br>Acesso ao pátio  | R/C     | 20,72 m² |
| <b>Cozinha</b><br>Piso cerâmico<br>Equipada com:<br>Forno<br>Placa<br>Exaustor<br>Frigorífico<br>Máquina de lavar roupa | R/C     | 7,80 m²  |
| <b>W.C. de Serviço</b>  | R/C     | 1,5 m²   |
| <b>Arrecadação</b><br>Por baixo da escada de acesso ao 1º piso  | R/C     | 1 m²     |
| <b>Terraço</b><br>Pátio com acesso pela sala  | Pátio   | 27,70 m² |



# Galeria



Fernando Hermano

RE/MAX - Rainha

M +351968125733

E fhermano@remax.pt

T +351 917 560 654

**RE/MAX - Rainha**

Av. 1º de Maio, 14 A

Casoferta- Mediação Imobiliária, Lda AMI 8528

2500-081 Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório

Caldas da Rainha Portugal

[www.remax.pt/rainha](http://www.remax.pt/rainha)